

DECISION DU MAIRE N°D2024-03
Prise en vertu d'une délégation donnée par le Conseil Municipal
(Article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales)

Objet du marché : ↪ **Rénovation énergétique du groupe scolaire et de la salle d'animation – construction d'une chaufferie bois et raccordements - AVENANTS**

Par décision n° 2022-06 du 07/06/2022, le marché de travaux pour la rénovation énergétique du groupe scolaire et de la salle d'animation – construction d'une chaufferie bois et raccordements, a été attribué comme suit:

Lot	Pli n°	Raison sociale	Offre HT négociée
1 – Terrassement VRD	14	HARRAULT MACONNERIE	113.000,00 €
2 – Maçonnerie – démolitions – reprise de sol	14	HARRAULT MACONNERIE	251.000,00 €
3 – Isolation thermique extérieur - Enduit	2	ROLANDO & POISSON	294.000,00 €
4 – Bardage bois – Charpente - Couverture	6	CHARROIN TOITURES	66.130,00 €
5 – Etanchéité	1	NOVART SERVICES	33.107,94 €
6 – Menuiseries extérieures - serrurerie	11	B'ALU	337.320,00 €
7 – Isolation – plafonds – peinture – habillage bois	21	E.D.P	143.607,31 €
8 – Electricité CFO/CFA	4	E.C.O.L.	28.444,50 €
9 – CVC -Réseaux de chaleur	20	DUBOST RECORBET	477.348,69 €
TOTAL			1.743.958,44 €

En cours d'exécution des modifications se sont avérées nécessaires pour mener à bien le projet à son terme. Des sujétions techniques imprévues sont apparues et des travaux supplémentaires ont été demandés par la commune de Sainte-Consorce. Après validation de la commission travaux, les avenants sont les suivants:

Pour le lot n°1 : Terrassements et VRD

Néant

Pour le lot n°2 : Maçonnerie - démolitions – reprises de sols

✓ **Plus-Values**

<i>Reprise faïence sur gaine cuisine RS + tableau fenêtre</i>	<i>2 200,00 €</i>
<i>Bordures restaurant</i>	<i>2 400,00 €</i>
<i>Regard grille + granulat supplément pour forme de pente suite déplacement entrée chaufferie</i>	<i>3 520,00 €</i>
<i>Plus-value matériaux rocheux</i>	<i>3 000,00 €</i>

<i>Création VH et VB dans la chaufferie</i>	2 250,00 €
<i>Modification garde-corps salle des fêtes</i>	950,00 €
<i>Renforcement étanchéité goudronnée</i>	3 025,00 €
<i>Raccord grille caniveau</i>	1 500,00 €
<i>Carottage bâtiment</i>	8 150,00 €
<i>Regarde pour point d'eau salle des fêtes</i>	1 080,00 €
<i>Réalisation drain école côté rue des tours</i>	2 307,15 €
<i>Création place parking +arrachage de l'enrobé</i>	2 500,00 €

Soit un total plus-values de + 33 882,15 € HT

✓ **Les moins-values :**

<i>Démolition acrotère en biais</i>	-2 520,39 €
<i>Réalisation cours anglaise</i>	-1 785,81 €
<i>Couvertine plate</i>	-1 540,00 €
<i>Escalier 6 marches</i>	-1 800,00 €
<i>Escalier 10 marches</i>	-4 600,00 €
<i>Marquage place</i>	-880,00 €
<i>Effacement place</i>	-840,00 €
<i>Signalétique verticale</i>	-450,00 €

Soit un total de moins-values de – 14 416,20 € HT

Le montant de l'avenant pour le lot n° 02 est donc de 19.465,95 € HT, soit 23.359,14 € TTC – l'incidence financière est de + 9,30 %.

Pour le lot n°3 : Isolation Thermique Extérieure - Enduits

✓ **Plus-Values**

<i>Mise en peinture sous faces des forgets (AVT 1)</i>	4 698,90 €
<i>Mise en peinture sous faces du balcon (AVT 1)</i>	1 600,00 €
<i>Ratissage balcon (AVT 2)</i>	2 300,00 €
<i>Mise en peinture (AVT 2)</i>	1 000,00 €
<i>Peinture forgets (AVT 2)</i>	4 689,90 €
<i>Moyens de levage (AVT 2)</i>	2 000,00 €
<i>Reprise peinture mur (AVT 2)</i>	2 700,00 €
<i>Peinture dauphins (AVT 2)</i>	1 195,00 €
<i>Profil nez balcon (AVT 2)</i>	639,00 €

Le montant des avenants pour le lot n° 03 est donc de 19.232,90 € HT, soit 23.079,48€ TTC – l'incidence financière est de + 6,54 %.

Pour le lot n° 4 : Bardages bois – Charpente - Couverture

✓ **Plus-Values**

<i>Dépose et repose des descentes d'eaux pluviales + dauphins (AVT1)</i>	5.530,00 €
<i>Bilan des reprises de descentes EP</i>	630,00 €
<i>Solin</i>	700 €

Le montant des avenants pour le lot n° 04 est donc de 6.860,00 € HT, soit 8.232,00 € TTC – l'incidence financière est de + 10,37 %.

Pour le lot n° 5 : Etanchéité

✓ Les moins-values :

Suppression des garde-corps / ajustement point d'ancrage / ajustement surface de la toiture terrasse de la SAR / Ajustement de l'épaisseur d'isolation en toiture / suppression du cheminement technique de support échelle	- 854,78 €
---	------------

Le montant de l'avenant pour le lot n° 05 est donc de – 854,78 € HT, soit – 1.025,74 € TTC – l'incidence financière est de - 3,09 %.

Pour le lot n° 6 : Menuiseries extérieures - Serrurerie

✓ Plus-Values

Fenêtres des WC	832,00 €
Porte du local poubelle	1.585,00 €

Total des plus-values : 2.417,00 € HT

✓ Moins-Values

PLUS ET MOINS VALUES					
4.7	PD4: 1 fixe / 2 vantaux tiercée / 1 fixe - vitrée - VR 3200x2150	Ens	1	5 788.00	5 788.00
4.11	P08: Porte 1 vantail plein: 1000x2100	Ens	-1	1 933.00	-1 933.00
4.14	P011: Porte pleine - 1 vantail: 1000x2100	Ens	-2	2 569.00	-5 138.00
4.17	P014: Porte pleine - 1 vantail - culus - CF2h: 900x1700	Ens	-1	2 822.00	-2 822.00
4.27	F09: Fenêtre 1 vantail - OB - VR 1040x1040	Ens	-1	1 355.00	-1 355.00
4.39	F18: Fenêtre 1 vantail - Fixe: 900x750	Ens	-1	713.00	-713.00
4.45	Grille de ventilation façade 800x800	Ens	-8	396.00	-3 168.00
4.48	Echelle accès sào, côté chauffage	Ens	-1	2 508.00	-2 508.00
4.49	Marche fixée aux murs pour accès intérieur sào	Ens	-1	539.00	-539.00
4.50	Crochet murale d'ancrage pour toile	Ens	-9	116.00	-1 044.00
4.51	Mains courantes extérieures	ml	-10	187.00	-1 870.00
	platine garde corps	U	1	729.00	729.00
	fenetre wc	U	1	832.00	832.00
	porte local poubelle	U	1	1 585.00	1 585.00
	TOTAL PLUS ET MOINS VALUES				-12 156.00

Total des moins-values : - 15.302,00 € HT

Le montant de l'avenant pour le lot n° 05 est donc de – 12.885,00 € HT, soit – 15.462,00 € TTC – l'incidence financière est de - 3,82 %.

Pour le lot n°7 – Isolation – plafonds – peinture – habillage bois

Mise en peinture de l'intégralité des salles de classes de CM1 et CM2 pour une superficie de 220 m	2.019,60 €
Mise en peinture de la salle atelier + cadre et porte Mise en peinture du bureau de direction et reprise des fissures Reprise des placo dans la salle Latrasse. Enduit et ratissage des murs du bureau en R+2 + peinture murale.	4 568,73 €
Peintures salle de cours phase 3 et vidéo + buanderie	6.206,12 €
Peintures salle de cours phase 4 + erreur avt 3 + cloisons CTA	10.101,41

Total des plus-values : 22.895,86 € HT

✓ Les moins-values :

Embrasures	2.232,42 €
Moins-values	10.950,75 €

Total des moins-values : 10.101,41 € HT

Le montant des avenants pour le lot n° 07 est donc de 19.465,95 € HT, soit 23.359,14 € TTC – l'incidence financière est de + 8,91 %.

Pour le lot n°8 – Courants forts – courants faibles

✓ Plus-Values

<i>Cablage pour luminaires avec détecteurs de présence (demande MO)</i>	5 884,02 €
<i>Cablage pour déploiement des blocs secours (non prévus au DPGF)</i>	

Le montant de l'avenant pour le lot n° 08 est donc de 5.884,02 € HT, soit 7.060,82 € TTC – l'incidence financière est de + 20,68 %.

Pour le lot n°9– CVC – réseaux de chaleur

✓ Plus-Values

<i>Mise en place d'une régulation aux départs des sous-stations non prévu au DPGF</i>	42 000,00 €
<i>La mise en place d'un ballon ECS mixte dans la sous-station cantine</i> <i>La mise en place de raccordement pour le bois déchiqueté</i> <i>La modification de la CTA de la SAR. L'emplacement prévu était trop difficile d'accès, et trop étroit pour la CTA prévu</i> <i>La réparation des groupes de ventilation de la cantine (en panne avant les travaux)</i> <i>L'ajout de radiateur manquant dans la cantine</i> <i>Le changement de gabarit des Ballons tampons dans la chaufferie et la mise en place d'un adoucisseur</i> <i>La création de 2 ventilations haute et 1 ventilation basse dans le silo de la chaufferie</i>	28 338,60 €

Le montant des avenants pour le lot n° 03 est donc de 70.338,60 € HT, soit 84.406,32€ TTC – l'incidence financière est de + 15,72 %.

Ces modifications portent le montant du marché par lot à

Lot	Raison sociale	Montant final HT	Montant final TTC
1 – Terrassement VRD	HARRAULT MACONNERIE	113.000,00 €	135.600,00 €
2 – Maçonnerie – démolitions – reprise de sol	HARRAULT MACONNERIE	270.465,95 €	270.465,95 €
3 – Isolation thermique extérieur - Enduit	ROLANDO & POISSON	308 532,90 €	370 239,48 €
4 – Bardage bois – Charpente - Couverture	CHARROIN TOITURES	72.990,00 € €	85 992,00 €
5 – Etanchéité	NOVART SERVICES	32 253,16 €	38 703,79 €
6 – Menuiseries extérieures - serrurerie	B'ALU	324 435,00 €	389 322,00 €
7 – Isolation – plafonds – peinture – habillage bois	E.D.P	154.544,30 €	185.453,16 €
8 – Electricité CFO/CFA	E.C.O.L.	34.184,02 €	34 328,52 €
9 – CVC -Réseaux de chaleur	DUBOST RECORBET	547 687,29 €	657 224,75 €
Total		1 930 092,62 €	2 316 111,14 €

Soit une variation globale de +10,67%

DECIDE

- ✓ **D'approuver** les aventants tels que présentés
- ✓ **Dit** que les crédits nécessaires au règlement de la dépense sont inscrits en section d'investissement du budget 2024

Sainte-Consorte, le 01/07/2024

Le Maire

Jean-Marc THIMONIER