

Chapitre 1 # Portrait de Sainte-Consorce et des concorcois



A l'échelle du territoire :

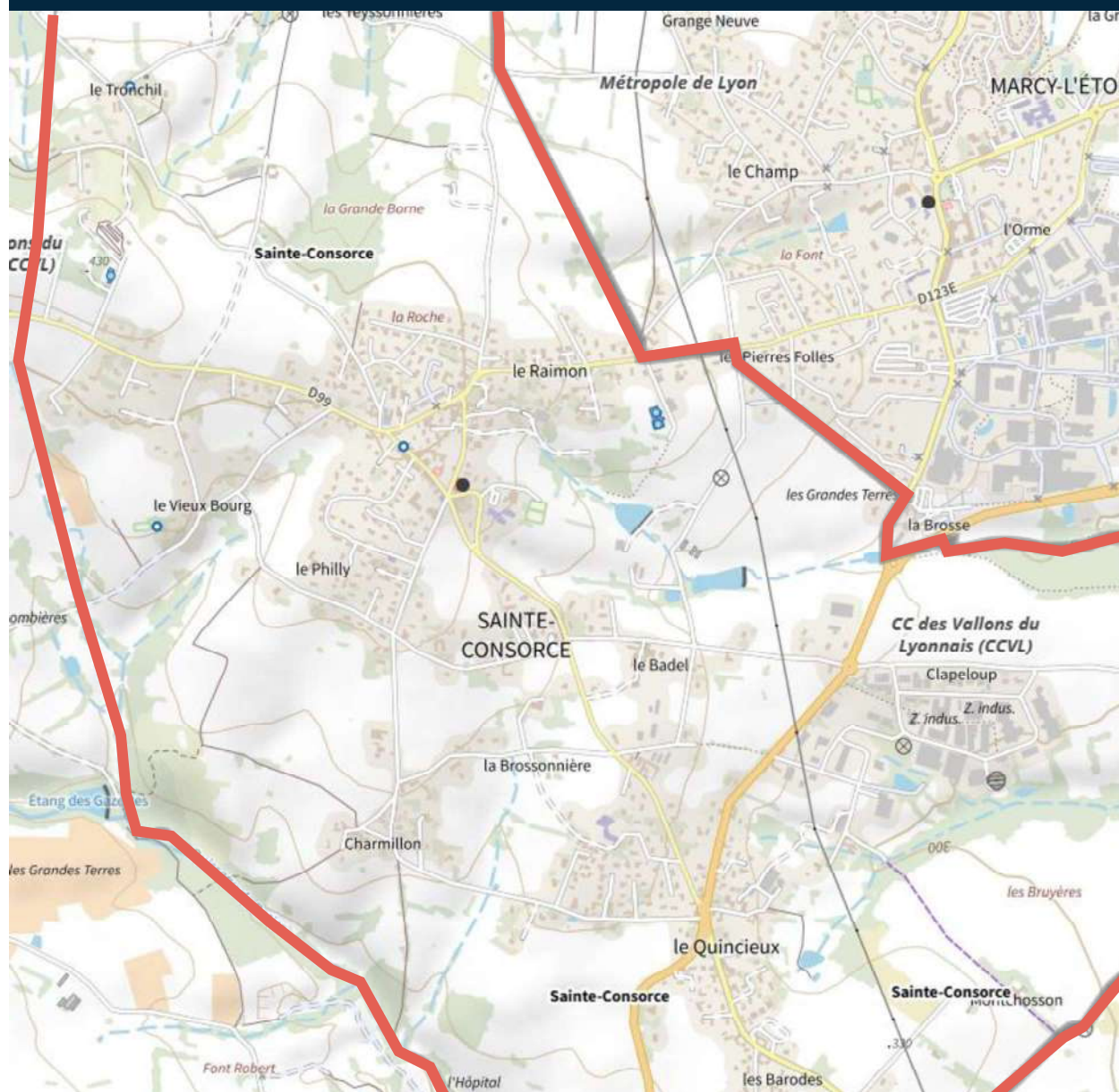
1. Proximité à la métropole lyonnaise
2. Présence d'emplois à proximité immédiate
3. Cadre paysager et environnemental qualitatif

Ce que l'on en retient :

Sainte-Consorce jouie d'une situation territoriale stratégique, à proximité immédiate du dynamisme lyonnais, dans un cadre attractif tant en termes d'emplois que de qualité de vie.

- **Impacts positifs en termes de croissance démographique et de croissance économique**
- **Risques en termes de préservation des paysages et zones naturelles + pression foncière et immobilière à maîtriser**

Chapitre 1 # Portrait de Sainte-Consorte et des concorcois



Éléments structurants retenus :

1. Deux grandes entités urbaines : un centre-bourg avec extensions pavillonnaires, et un hameau (le Quincieux) traversé par un axe structurant (rue Marcel Mérieux).
2. Des zones d'activités économiques à proximité.
3. Des axes de circulation secondaires traversant le centre-bourg et longeant la ZAD.
4. Une topographie légère mais présente.
5. La présence d'espaces naturels aux abords du centre-bourg (bois, zones humides).

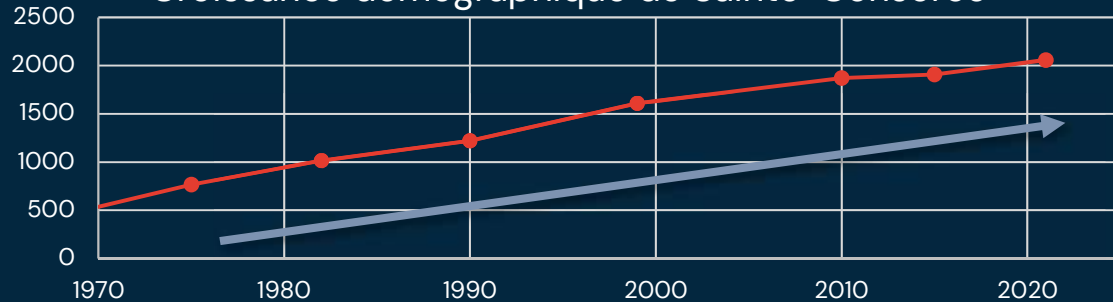
Les questions que nous devons nous poser :

Ces 5 grands constats nous donnent de premières conditions de réussite pour aménager la ZAD :

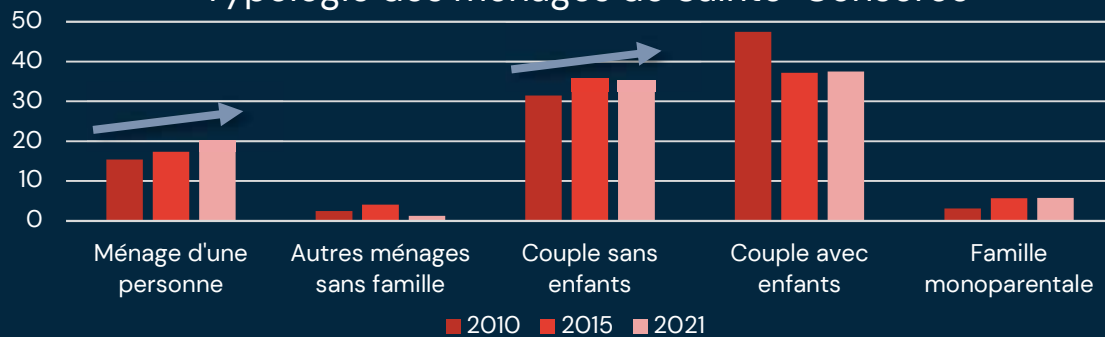
- ➔ Réussir l'intégration urbaine entre habitat centre-bourg et zone pavillonnaire, sans faire « pastiche »,
- ➔ Prendre en compte les axes de circulation vers les zones d'emploi et les liaisons vers les communes alentours + métropole lyonnaise,
- ➔ Préserver les espaces naturels à proximité et considérer la pente pour aménager qualitativement la ZAD.

Chapitre 1 # Portrait de Sainte-Consorce et des concorcois

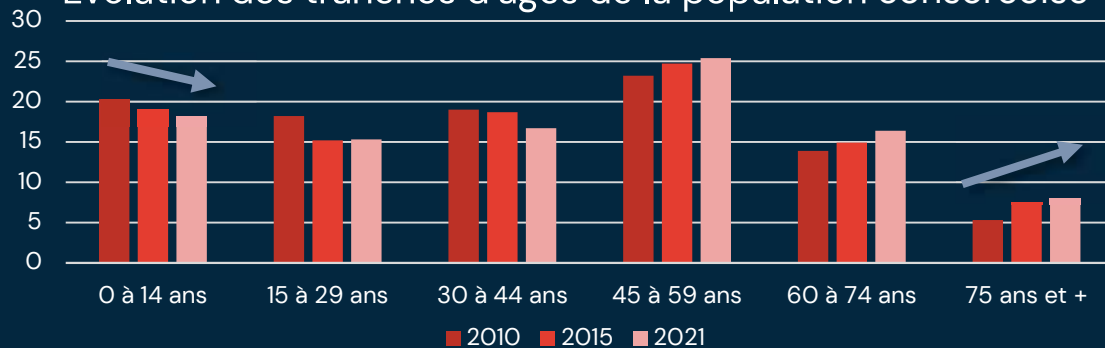
Croissance démographique de Sainte-Consorce



Typologie des ménages de Sainte-Consorce



Evolution des tranches d'âges de la population consorcoise



Ce que l'on retient du diagnostic de la commune :

1. Une croissance démographique constante
2. Plusieurs types de ménages en augmentation, dont les couples sans enfants et les ménages d'une seule personne
3. Un vieillissement de la population qui s'amorce, contre une population jeune qui diminue
4. Une population aux revenus supérieurs à la moyenne

Les questions auxquelles nous devons répondre :

De ces 4 grands constats, des interrogations sur les capacités de la commune à anticiper l'avenir surgissent. L'aménagement de la ZAD devra y répondre autant que possible.

- Adapter le parc de logement à tous les profils présents sur la commune et à ceux susceptibles d'arriver suivant les tendances (accueil des futurs retraités, des primo-accédants, ou des ménages d'une seule personne),
- Proposer des équipements à la hauteur de ces nouveaux profils (équipements de santé, mobilités, espaces publics),
- Rendre les logements accessibles au regard de l'inflation des prix du fonciers et immobiliers.